

**DIREKTORAT SDM , TEKNOLOGI & INFORMASI
DIVISI PENGADAAN DAN FASILITAS UMUM
DEPARTEMEN PERSIAPAN PENGADAAN**

**NOTA PENETAPAN HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)
Nomor : H-INV25-0001 Tanggal 10 Maret 2025**

I. Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

No	No PR	Nama Investasi	Jumlah	Sat	Anggaran	HPS Satuan	Subtotal
1	14000490	Mesin AHU Ruang Khazanah dan Verifikasi Gedung Produtas Lini A Peruri Karawang	1	PKT	Rp 8.391.623.032,50	Rp 7.557.655.400,00	Rp 7.557.655.400,00
	PPN 11%						Rp 831.342.094,00
	Total						Rp 8.388.997.494,00

*Terlampir kertas kerja penyusunan Harga Perkiraan Sendiri (HPS) PR 14000490

II. Penetapan Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

1. Sesuai Keputusan nomor KEP-11/XII/2019 tanggal 19 Desember 2019 tentang Pedoman Pengadaan Barang/Jasa di Perum Peruri Bab VII Butir F.9 bahwa penyusunan HPS berdasarkan perkiraan perhitungan biaya yang dilakukan oleh pengguna barang/jasa atau tenaga ahli konsultan atau unit kerja terkait (Engineer Estimate)
2. Sesuai Keputusan nomor KEP-11/XII/2019 tanggal 19 Desember 2019 tentang Pedoman Pengadaan Barang/Jasa di Perum Peruri Bab VII Butir F.4 bahwa penyusunan HPS berdasarkan daftar biaya/tarif barang/jasa yang dikeluarkan oleh pabrikan/distributor tunggal atau distributor yang ditunjuk oleh pabrikan/principal
3. Sesuai Keputusan nomor KEP-11/XII/2019 tanggal 19 Desember 2019 tentang Pedoman Pengadaan Barang/Jasa di Perum Peruri Bab VII Butir F.1 bahwa penyusunan HPS berdasarkan harga pasar melalui web browsing
4. Harga Perkiraan Sendiri (HPS) 1 (Satu) PKT Mesin AHU Ruang Khazanah dan Verifikasi Gedung Produtas Lini A Peruri Karawang ditetapkan sebesar Rp 8.388.997.494,00 sudah termasuk PPN 11%

III. Penutup/Pernyataan

Demikian penyusunan HPS ini dibuat dengan keadaan sebenar-benarnya dan berdasarkan data dan informasi yang tersedia

Pejabat Pemutus Harga Perkiraan Sendiri (HPS)		
Nama	Jabatan	Tanda Tangan
Like Novia Halim	Kepala Departemen Siapda	
Farid Prawira Putra	POH Kepala Divisi Dafasum	

**DIVISI PENGADAAN DAN FASILITAS UMUM
DEPARTEMEN PERSIAPAN PENGADAAN**

Kertas Kerja Penyusunan Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

Nomor: H-INV25-0001 Tanggal : 11 Maret 2025

Nomor PR : 14000490 Tanggal : 20 Januari 2025
Nama Investasi : 1 (Satu) Paket Mesin AHU Ruang Khazanah dan Verifikasi
Gedung Produtas Lini A Peruri Karawang
Nilai Anggaran : Rp 8.593.000.000,00

I. Informasi Harga

1. Berdasarkan perkiraan perhitungan biaya yang dilakukan oleh Pengguna Barang/Jasa atau tenaga ahli konsultan atau unit kerja terkait (*Engineer Estimate*) (Bab VII Butir F.9)
2. Berdasarkan harga yang dikeluarkan oleh pabrik/distributor tunggal atau distributor yang ditunjuk oleh pabrik/principal (Bab VII butir F.4)
3. Berdasarkan harga pasar melalui web browsing (Bab VII butir F.1)
4. *Engineer Estimate* sesuai dalam lampiran Nota Dinas Divisi Teknik dan Jaminan Keandalan Nomor: 18/Div. Tekmindal/I/2025 Tanggal 13 Januari 2025 perihal Penyampaian Dokumen Pengadaan Capex 1 (Satu) Paket Mesin AHU Ruang Khazanah dan Verifikasi Gedung Produtas Lini A Peruri Karawang Tahun 2025
5. *Request For Information (RFI)* kepada PT. Multistack Indonesia Tanggal 07 Maret 2025
6. *Web Browsing tokopedia.com dan lakuaja.com*

II. Analisa & Kalkulasi Harga

	3	2	1
Waktu Anggaran	Sangat Segera	Segera	Normal
Penyedia	Terbatas		Cukup
Jenis Jasa	Spesifik	Cukup Spesifik	Umum
Kebutuhan Mutu	Sangat Baik	Baik	Pemenuhan Syarat
Nilai = 8	Ket Skor: Rendah = 5 - 8, Tinggi = 9 - 12		

1. Berdasarkan analisa waktu, mutu, dan penyedia dapat disimpulkan:
 - Jasa ini dibutuhkan segera.
 - Jumlah Penyedia cukup.
 - Jenis jasa dan mutu yang dibutuhkan spesifik dan kualitas baik.
2. Dasar Harga Perkiraan Sendiri (HPS) sesuai analisa dan kalkulasi dalam
 - Lampiran Nota Dinas Divisi Teknik dan Jaminan Keandalan Nomor: 18/Div. Tekmindal/I/2025 Tanggal 13 Januari 2025 perihal Penyampaian Dokumen Pengadaan Capex 1 (Satu) Paket Mesin AHU Ruang Khazanah dan Verifikasi Gedung Produtas Lini A Peruri Karawang Tahun 2025
 - *Request For Information (RFI)* kepada PT. Multistack Indonesia Tanggal 07 Maret 2025
 - *Web Browsing tokopedia.com dan lakuaja.com*
3. Nilai Harga Perkiraan Sendiri (HPS) :

Harga 1 (satu) Paket	: Rp	7.557.655.400,00	
PPN 11%	: Rp	831.342.094,00	+
Total Harga	: Rp	8.388.997.494,00	

Demikian penyusunan HPS ini dibuat dengan keadaan sebenar-benarnya dan berdasarkan data dan informasi yang tersedia.

Penyusun HPS	
 <u>Yohana Ely Yuliani</u> POH Kasek Strategic Sourcing & Persiapan Pengadaan Investasi	 <u>Like Novia Halim</u> Kadep Persiapan Pengadaan

ITEM		DESKRIPSI		UNIT	QTY.	Engineer Estimate (EE)		Informasi Harga PT. Multistack Indonesia (Authorized Distributor)		Web Browsing		Harga Perkiraan Sendiri (HPS)	
						Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total
A. PEKERJAAN PERSIAPAN													
1 Mobilisasi dan demobilisasi pekerja, peralatan, direksi, kit serta material handling termasuk mobile crane untuk AHU serta administrasi proyek						1 Lot	100.000.000,00	100.000.000,00				100.000.000,00	
2 Pemasangan AHU Eksisting termasuk ducting dan instalasi pipa						10 Unit	9.000.000,00	90.000.000,00				90.000.000,00	
3 Biaya angkut barang bongkaran termasuk pung kepal lokasi yang sudah ditentukan oleh Penerima tugas						1 Lot	1.500.000,00	1.500.000,00				1.500.000,00	
4 Kebersihan, Keselamatan dan Kesehatan Kerja/K3						1 Lot	1.000.000,00	1.000.000,00				1.000.000,00	
Sub Total A							192.500.000,00					192.500.000,00	
B. PENGADAAN DAN PEMASANGAN MESIN UTAMA (AHU) DAN PENDUKUNGNYA TERMASUK INSTALASI													
1 Type AHU													
2 Brand AHU													
3 AHU Standard Certification													
4 Country of Origin (COO)													
5 Target pengondisian ruangan													
6 Warranty													
7 AHU Untuk Ruang Khazanah Bahan Baku						2 Unit	845.387.000,00	1.690.774.000,00	997.506.000,00	1.995.012.000,00	845.387.000,00	1.690.774.000,00	
8 AHU Untuk Ruang Khazanah Cetak Jang Kertas						2 Unit	703.740.000,00	1.407.480.000,00	756.441.600,00	1.512.883.200,00	703.740.000,00	1.407.480.000,00	
9 AHU Untuk Ruang Verifikasi Lembar Besar						2 Unit	512.024.000,00	1.024.048.000,00	623.441.000,00	1.246.882.000,00	512.024.000,00	1.024.048.000,00	
10 AHU Untuk Ruang Pemeriksaan Bilayer						2 Unit	512.024.000,00	1.024.048.000,00	623.441.000,00	1.246.882.000,00	512.024.000,00	1.024.048.000,00	
11 AHU Untuk Ruang Khazanah Produk Akhir						2 Unit	596.244.000,00	1.192.488.000,00	748.129.000,00	1.496.258.000,00	596.244.000,00	1.192.488.000,00	
Subtotal Spesifikasi teknis AHU													
a. Primary Filter Specifications													
Filter Brand													
Filter Type													
Filter Class													
Frame Material													
Door Location													
Lock Type													
b. Panel AHU Specifications													
Outer Panel													
Inner Panel (Bottom)													
Inner Panel													
Panel Thick													
Lehtling													
c. Cooling Coil Specifications													
Cooling Coil Row													
Cooling Coil FPI													
Tube Material													
Fin Material													
Frame Material													
Drain Pan Material													
Inlet Outlet water chiller temperature condition													
Inlet Outlet water chiller													
d. Horse Shoe Heat Pipes Specifications													
HSHP Row													
HSHP FPI													
Tube Type													
Tube Material													
Fin Configuration													
Fin Material													
e. Supply Plug Fan Specification													
FAN													
Jenis/Tipe Fan motor													
Manufacture													
Blade Type													
Disc Material													
Fan Speed													
Fan Quantity													
Fan Configuration													
Disc Direction													
Disc Type													

ITEM	DESKRIPSI	UNIT	QTY.	Engineer Estimate (EE)		Informasi Harga PT. Multistack Indonesia (Authorized Distributor)		Web Browsing		Harga Perkiraan Sendiri (HPS)	
				Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total
MOTOR	Manufature										
	Power Supply										
	Motor Type										
	Motor Efficiency										
	Motor Protection										
	Insulation Class										
	Variable Speed Drive										
	Rate Output Power										
	Brand VSD										
	1. GENERAL										
i. AHU dapat dimonitoring, dikontrol dan diperalakan dari ruang kontrol Total Udara lengkap dengan Pengaturan Temperature dan Humidity Control dengan equipmentsnya terdiri dari : Temperature sensor, RH Sensor, Pressure Sensor, Motorize Valve, PLC Control, ModBus RTU RS 485 Card, Remote Diagnostic IOT dengan metode control automatic serta diintegrasikan dengan Facility Utility Control HVAC Schneider ECO Struktur Eksisting	Vibration Isolator Type										
	Instalasi Drainase AHU										
	g. Dokumentasi (Soft and Hardcopy) dalam bahasa Ind.										
	h. Yaku Peningkatan										
	1. AHU dapat dimonitoring, dikontrol dan diperalakan dari ruang kontrol Total Udara lengkap dengan Pengaturan Temperature dan Humidity Control dengan equipmentsnya terdiri dari : Temperature sensor, RH Sensor, Pressure Sensor, Motorize Valve, PLC Control, ModBus RTU RS 485 Card, Remote Diagnostic IOT dengan metode control automatic serta diintegrasikan dengan Facility Utility Control HVAC Schneider ECO Struktur Eksisting										
	Sub Total B				6.588.838.000,00						6.588.838.000,00
	C. PEKERJAAN PENGADAN DAN PEMASANGAN AKSESORIS										
	1. Butterfly Valve Merk KITZ Aluminium Model 10XJMEA ukuran diameter 2,5"		50 Buah	1.000.000,00	50.000.000,00			977.000,00	48.850.000,00	977.000,00	48.850.000,00
	2. Honeywell Motorized Valve 3 way Modulatin ukuran diameter 2,5" + Aktuator dan aksesoris		1 Set	32.500.000,00	32.500.000,00			32.200.000,00	32.200.000,00	32.200.000,00	32.200.000,00
	Sub Total C				82.500.000,00						81.050.000,00
D. PEKERJAAN KEListRIKAN											
	1. Kabel NYT ukuran 4x16mm ² merk Suparna atau Kabel Metal atau Kabelindo		50 Meter	249.245,00	12.462.250,00			236.830,00	11.841.500,00	236.830,00	11.841.500,00
	2. MCBB Merk Schneider Compand NSX100N 3 Phase 63 Amper/ min. 50KA		2 Buah	3.296.800,00	6.593.600,00			3.149.500,00	6.299.000,00	3.149.500,00	6.299.000,00
	Sub Total D				19.055.850,00						18.140.500,00
	E. PEKERJAAN LAIN-LAIN										
	1. Inspeksi dan Training di Pabrik AHU termasuk Biaya Transportasi, Makan, Akomodasi, VISA dan Asuransi Perjalanan selama 5 (lima) hari kerja diluar perjalanan		1 Lot	400.000.000,00	400.000.000,00					400.000.000,00	400.000.000,00
	- 1 (satu) orang Inspektor										
	- 2 (dua) orang Operator										
	2. Pekerjaan Sifat Bongkar Pasang Dinding untuk Akses Keluar Masuk AHU		1 Lot	50.000.000,00	50.000.000,00					50.000.000,00	50.000.000,00
	3. Sertifikat dan Pemastian AHU termasuk penyelesaian pondasi AHU		1 Lot	10.000.000,00	10.000.000,00					10.000.000,00	10.000.000,00
4. Modifikasi Ducting Eksisting dengan Unit AHU baru berikut aksesorisnya											
	5. Modifikasi Ducting Eksisting dengan Unit AHU baru berikut aksesorisnya		10 Unit	7.800.000,00	78.000.000,00					78.000.000,00	78.000.000,00
	6. Modifikasi penempatan 10 unit AHU pipa galvanize schedule 40 ukuran 2,5" berikut isolasi		1 Lot	20.000.000,00	20.000.000,00					20.000.000,00	20.000.000,00
	7. Penempatan pipa galvanize schedule 40 ukuran diameter 2,5" berikut isolasi amalfex /insulflex 2"		30 Meter	704.230,00	21.126.900,00					704.230,00	21.126.900,00
	8. Pengadaan pipa galvanize schedule 40 ukuran diameter 2,5" berikut isolasi amalfex /insulflex 2"		10 Unit	10.000.000,00	100.000.000,00					100.000.000,00	100.000.000,00
	9. Testing dan Commissioning				677.126.900,00					677.126.900,00	677.126.900,00
	Sub Total E				7.560.020.750,00					7.560.020.750,00	7.560.020.750,00
	Jumlah				831.602.282,50					831.602.282,50	831.602.282,50
	Pajak 11%				8.391.623.032,50					8.391.623.032,50	8.391.623.032,50
	Total										8.391.623.032,50

Penyusun HPS

Yohana Ely Yulianti
POH Kasak SS & Siapda Investasi

PT MULTISTACK INDONESIA



Gedung Pembina Graha LT. 02 No.27

NPWP NO :
21.101.518.5-432.000

Jl. DI Panjaitan No.45 RT/RW 017/006
Rawa Bunga, Jatinegara, Jakarta Timur 13350

Yth Kepala Departemen
Pengadaan

Descript. Pengadaan Unit AHU Khazanah dan Verifikasi
Gd. Produtas Lini A

Nomor PNW 018/MI/VII/2024
Tanggal 07/03/2025
Lokasi
Termin Pembayaran
Waktu dibutuhkan
Tender

PENAWARAN				
No	Deskripsi	Unit	Harga	Total Harga
			Rp	Rp
A	Pengadan Unit AHU Khazanah & Verifikasi Gd. Produtas Lini A			
	Brand : Multistack			
1	AHU Untuk Ruang Khazanah Bahan Baku AHU 1.1 - 1.2 Min. Cooling Capacity 386kW / 110TR	2 Unit	997,506,000	1,995,012,000
2	AHU Untuk Ruang Khazanah Cetak Uang Kertas AHU 1.3 - 1.4 Min. Cooling Capacity 304kW / 86 TR	2 Unit	756,441,600	1,512,883,200
3	AHU Untuk Ruang Verifikasi Lembar Besar AHU 1.5 - 1.6 Min. Cooling Capacity 229kW / 65 TR	2 Unit	623,441,000	1,246,882,000
4	AHU Untuk Ruang Pemeriksaan Bilyet AHU 1.7 - 1.8 Min. Cooling Capacity 229kW / 65 TR	2 Unit	623,441,000	1,246,882,000
5	AHU Untuk Ruang Khazanah Produk Akhir AHU 1.7 - 1.8 Min. Cooling Capacity 283kW / 80 TR	2 Unit	748,129,000	1,496,258,000
			Total Harga	Rp 7,497,917,200
Terbilang :			PPN 11%	Rp 824,770,892
Delapan Milyar Tiga Ratus Dua Puluh Dua Juta Enam Ratus Delapan Puluh Delapan Ribu Sembilan Puluh Dua Rupiah			Harga setelah PPN	Rp 8,322,688,092

- * Harga Sudah Termasuk Ppn 11%
- * Jika didapat pekerjaan diluar item penawaran, akan kami buatkan penawaran kembali
- * Penawaran berlaku selama 60 hari kalender
- * Harga yang ditawarkan hanya unit only, belum termasuk instalasi
- * Harga yang ditawarkan harga satuan unit

Regards,


PT MULTISTACK
INDONESIA

Enjang Ridwan

Kabel NYY ukuran 4x16mm² merk Supreme atau Kabel Metal atau Kabelindo

tokopedia

Kategori

Cari di Tokopedia

Samsung Note 10 Charger Mobil Samsung A73 Pull Up Bar Hdd 1tb Xbox Series X

Home > Pertukangan > Perlengkapan Listrik > Kabel Roli > NYY 4X16 KABELINDO



NY Y 4X16 KABELINDO

Terjual 250+ • ★ 5 (7 rating)

Rp236.830

[Detail](#) [Info Penting](#)

Kondisi: **Baru**

Min. Pemesanan: **1 Buah**

Etalase: **Semua Etalase**

KABEL NYY 4 X 16 MERK KABELINDO SALAH SATU MERK 4 BESAR (SUPREME / KABELINDO / METAL / TRANKA) HARGA MERUPAKAN SATUAN PER M Untuk pembelian NYY 4x10 : <https://www.tokopedia.com/mulia-elektrik/kabel-nyy-4x10-kabelindo> Untuk pembelian NYY 4x6 : <https://www.tokopedia.com/mulia-elektrik/nyy-4x6-kabelindo> Untuk pembelian NYY 4x4 : <https://www.tokopedia.com/mulia-elektrik/nyy-4x4-kabelindo> Untuk pembelian NYY 4x2,5 : <https://www.tokopedia.com/mulia-elektrik/nyy-4x2-5-kabelindo> Untuk pembelian NYY 3x2,5 : <https://www.tokopedia.com/mulia-elektrik/kabel-nyy-3x2-5-kabelindo> Untuk pembelian NYY 2x1,5 : <https://www.tokopedia.com/mulia-elektrik/kabel-nyy-2x1-5-kabelindo>

[Lihat Lebih Sedikit](#)



Apa yang Anda cari hari ini?

Cari

[Kategori Produk](#)

Your Recently Viewed

Home / Shop / Kabelindo / Kabel NYY / Kabel Listrik NYY 4x16 mm Kabelindo



Kabel Listrik NYY 4x16 mm Kabelindo

Rp 253.000

Status: **In stock**

Jual Kabel Listrik NYY 4 x 16 mm KABEL NDO

Spesifikasi Kabel Listrik NYY 4x16 mm Kabelindo

-Kategori : Kabel Listrik Cu/PVC/PVC 0.6/1kv (NYY) KABELINDO

-Ukuran : 4x16 mm 0.6/1kv (NYY)

-Nominal thickness Insulation : 1.0 mm

-Nominal thickness Outer Sheath : 1.8 mm

-Overall Diameter (Approx) : 2.4 mm

-Weight of Cable (Approx) : 10035 kg/km

-Minimum Bending Radius : 392 mm

-Standart Delivery Length : 1000/D

-Applications : Indoor and outdoor indoor installation or of laying in the ground where not sustain mechanical damage

-Copper Conductor PVC Insulated & PVC Sheathed non Armoured Power Cable

Untuk penjelasan lebih detail mengenai produk kabe

NY Y 4x16 mm ini anda bisa menghubungi kami melalui

tombol Whatsapp di dibawah

Lihat juga [Kabel NYY lainnya](#)

MCCB Merk Schneider Compact NSX100N 3 Phase 63 Ampere/ min. 50kA

tokopedia

Kategori

Cari di Tokopedia

Samsung Note 10 Charger Mobil Samsung A73 Pull Up Bar Hdd 1tb Xbox Series X

Home > Pertukangan > Otomasi Industrial > Circuit Breaker > MCCB Schneider 3p 63a NSX100N



MCCB Schneider 3p 63a NSX100N 3 Phase 63 Ampere 50kA C10N3TM063 New

Terjual 6 • 5 (2 rating)

Rp3.149.500

Detail

Kondisi: Baru

Min. Pemesanan: 1 Buah

Etalase: **MCCB Schneider NSX100-630N New Generation**

MCCB Schneider Compact NSX100N 3 Phase 63 Ampere New Generation Model Baru

Spesifikasi:

- Tipe : C10N3TM063
- Device Application : Distribution
- Poles Description : 3P
- Number of Protected Poles : 3
- Network Type : AC...

[Lihat Selengkapnya](#)

tokopedia

Kategori

Cari di Tokopedia

Samsung Note 10 Charger Mobil Samsung A73 Pull Up Bar Hdd 1tb Xbox Series X

Home > Pertukangan > Otomasi Industrial > Circuit Breaker > MCCB Schneider NSX100N 3p 63a



MCCB Schneider NSX100N 3p 63a LV429842 NSX 3 Phase 63 Ampere 50kA SNI

Terjual 7 • 5 (1 rating)

Rp3.379.500

Detail

Kondisi: Baru

Min. Pemesanan: 1 Buah

Etalase: **MCCB Schneider Compact NSX100-250N**

MCCB Schneider Compact NSX100N 3 Phase 63 Ampere

Spesifikasi:

- Tipe : LV429842
- Device Application : Distribution
- Poles Description : 3P
- Number of Protected Poles : 3
- Network Type : AC
- Network Frequency : 50/60 Hz...

[Lihat Selengkapnya](#)

Butterfly Valve Merk KITZ Aluminium Model 10XJMEA ukuran diameter 2,5"

tokopedia

Kategori

Cari di Tokopedia

Samsung Note 10 Charger Mobil Samsung A73 Pull Up Bar Had 1tb Xbox Series X

Home > Pertukangan > Ledeng > Foot Valve & Klep > KITZ Aluminium Butterfly Valve Fig. 10XJME...



KITZ Aluminium Butterfly Valve Fig. 10XJMEA , 2 1/2" - 65mm , LEVER

Terjual 20 • ★ 5 (3 rating)

Rp977.000

Detail Spesifikasi

Kondisi: Baru

Min. Pemesanan: 1 Buah

Etalase: KITZ - 10XJMEA - LEVER - Aluminum

KITZ Aluminum / Aluminium Butterfly Valve Fig. 10XJMEA

2 1/2" - 65A - 65mm

Lever Handle

Wafer Type / Flange connection

Lihat Selengkapnya

HonneyWell Motorized Valve 3 way Modulating ukuran diameter 2,5" + Aktuator dan aksesoris

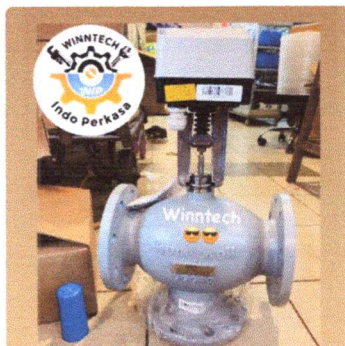
tokopedia

Kategori

Cari di Tokopedia

Samsung Note 10 Charger Mobil Samsung A73 Pull Up Bar Hdd 1tb Xbox Series X

Home > Pertukangan > Ledeng > Foot Valve & Klep > 3 Way Motorized Control Valve Honeywell



**3 Way Motorized Control Valve Honeywell
Modulating Flange PN 16 Size 2 1/2 Inch 3Way
Valve (V5329A2077) Flange PN 16,Actuator
ML7420A8088E 24VAC**

Rp32.200.000

[Detail](#)

[Spesifikasi](#)

[Info Penting](#)

Kondisi: **Baru**

Waktu Preorder: **2 Hari**

Min. Pemesanan: **1 Buah**

Etalase: **Semua Etalase**

Setiap barang yang di lengkapi Actuator ML7420 harus di lengkapi dengan (Trafo 24 VAC 3 Amper)=1 pcs& Relay 24 VAC (Betum include pada pembelian)

Setiap ukuran barang dilengkapi dengan digital thermostat modulating TB7980 dan di Duct sensor 50014157-001. (Sudah include dalam pembelian barang)

RENCANA ANGGARAN DAN BIAYA (RAB)

Pemberi Tugas : Perum Peruri
Pekerjaan : Mesin AHU Ruang Khazanah dan Verifikasi Gedung Produtas Lini A Peruri Karawang
Lokasi : Perum Peruri Karawang
Tahun Anggaran : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Mobilisasi dan demobilisasi pekerja, peralatan, direksi kit serta material handling termasuk mobile crane untuk AHU serta adminstrasi proyek	1	Lot	100.000.000	100.000.000
2	Pembongkaran AHU Eksisting termasuk ducting dan instalasi pipa	10	Unit	9.000.000	90.000.000
3	Biaya angkut barang bongkaran termasuk puing keluar lokasi yang sudah ditentukan oleh Pemberi tugas	1	Lot	1.500.000	1.500.000
4	Kebersihan, Keselamatan dan Kesehatan Kerja/K3	1	Lot	1.000.000	1.000.000
Sub Total A					192.500.000
B	PENGADAAN DAN PEMASANGAN MESIN UTAMA (AHU) DAN PENDUKUNGNYA TERMASUK INSTALASI PIPA AHU DAN AKSESORISNYA SERTA PERALATAN KONTROL AHU BERBASIS MODBUS UNTUK 10 (SEPULUH) UNIT AHU				
1	Type AHU : Chilled Water Cooled				
2	Brand AHU : Carrier / York / Multistack / Trane / Euroklimat / Dunhambush / Clivet				
3	AHU Standard Certification : AHRI Certification				
4	Country of Origin (COO) : Malaysia, China, Thailand				
5	Target pengkondisian ruangan : Suhu ruangan 20 °C - 24 °C dan kelembapan 55% - 65% untuk di ruangan dengan Volume : a. Ruang Khazanah Bahan Baku : 15.015 M ³ b. Ruang Khazanah Cetak Uang Kertas : 21.123 M ³ c. Ruang Verifikasi Lembar Besar : 5.460 M ³ d. Ruang Pemeriksaan Bilyet : 6.732 M ³ e. Ruang Khazanah Produk Akhir : 7.202 M ³				
6	Warranty : 1 (satu) tahun termasuk sparepart dan service				
7	AHU Untuk Ruang Khazanah Bahan Baku : AHU 1.1 -1.2 Minimal Cooling Capacity 386kW	2	Unit	845.387.000	1.690.774.000
8	AHU Untuk Ruang Khazanah Cetak Uang Kertas : AHU 1.3 -1.4 Minimal Cooling Capacity 304kW	2	Unit	703.740.000	1.407.480.000
9	AHU Untuk Ruang Verifikasi Lembar Besar : AHU 1.5 -1.6 Minimal Cooling Capacity 229kW	2	Unit	512.024.000	1.024.048.000
10	AHU Untuk Ruang Pemeriksaan Bilyet : AHU 1.7 -1.8 Minimal Cooling Capacity 229kW	2	Unit	512.024.000	1.024.048.000
11	AHU Untuk Ruang Khazanah Produk Akhir : AHU 1.9 -1.10 Minimal Cooling Capacity 283kW	2	Unit	596.244.000	1.192.488.000
Spesifikasi teknis AHU					
a. Primary Filter Specifications					
	Filter Brand : Mayair atau Betterair				
	Filter Type : Panel Filter atau Flat Filter (Washable)				
	Filter Class : Minimal G4 / MERV7				
	Frame Material : Galvanized				
	Door Location : Right Hand/Left Hand (d disesuaikan dengan letak AHU di lokasi)				
	Lock Type : Open Outward				

41

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
b.	Panel AHU Specifications				
	Outer Panel : Minimal 0,5mm Pre-Coating Steel				
	Inner Panel (Bottom) : Minimal 0.5mm Galvanized Steel				
	Inner Panel : Minimal 0.5mm Galvanized Steel				
	Panel Thick : Minimal 50 mm				
	Lighting : Waterproof lighting for maintenance AHU				
c.	Cooling Coil Specifications				
	Cooling Coil Row : Minimal 6 Row				
	Cooling Coil FPI : 10 s/d 14 Fin per Inch				
	Tube Material : Copper				
	Fin Material : Hydrophilic Aluminium				
	Frame Material : Galvanized Steel				
	Drain Pan Material : Stainless Steel				
	Inlet / Outlet water chiller temperature condition : 8 °C /13 °C				
d.	Horse Shoe Heat Pipes Specifications				
	HSHP Row : Minimal 2 Row				
	HSHP FPI : 10 s/d 14 Fin Per Inch				
	Tube Type : Plain				
	Tube Material : Copper				
	Fin Configuration : Double Wavy				
	Fin Material : Hydrophilic Aluminium				
e.	Supply Plug Fan Specification				
	FAN				
	Jenis/Type Fan motor : Plug Fan				
	Manufacture : Kruger atau Nicotra atau Hylida				
	Blade Type : Design by manufacture (d disesuaikan dengan supply ducting eksisting)				
	Disch Material : Painted GI				
	Fan Speed : Design by manufacture (d disesuaikan dengan kebutuhan				
	Fan Quantity : 1				
	Fan Configuration : Single				
	Disch. Direction : Design by manufacture (d disesuaikan dengan Eksisting)				
	Disch. Type : Flange				
	MOTOR				
	Manufacture : Teco atau Hitachi atau Siemens atau Brook				
	Power Supply : 380V/400V/3Phase/50Hz				
	Motor Type : Variable Frequency Applications				
	Motor Efficiency : IE3				
	Motor Protection : TEFC - IP55				
	Insulation Class : F				
	VARIABLE SPEED DRIVE				
	Rate Output Power : Design By Manufacture disesuaikan dengan kebutuhan power motor				
	Brand VSD : ABB / Schneider / Siemens / Inovance				
f.	GENERAL				
	Vibration Isolator Type : Spring atau Rubber Mounting				
	Instalasi Drainase AHU : Material Pipa PVC Rucika AW (menyesuaikan eksisting)				

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
g.	Dokumentasi (Soft and Hardcopy) dalam bahasa inggris : - Instruction Manual - Mekanikal dan Elektrikal drawing - Sparepart catalog				
h.	Waktu Pengiriman : 6 (enam) bulan setelah SPK diterima				
i.	AHU dapat dimonitoring, dikontrol dan dioperasikan dari ruang Kontrol Tata Udara Lengkap dengan Pengaturan Temperature dan Humidity Control dengan equipmentnya terdiri dari : Temperature sensor, RH Sensor, Pressure Sensor, Motorize Valve, PLC Control, ModBus RTU RS 485 Card, Remote Diagnostic IOT dengan metode control automatic serta diintegrasikan dengan Facility Utility Control HVAC Schneider ECO Struxture Eksisting	1	Lot	250.000.000	250.000.000
				Sub Total B	6.588.838.000
C	PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN AKSESORIS				
1	Butterfly Valve Merk KITZ Aluminium Model 10XJMEA ukuran diameter 2,5"	50	Buah	1.000.000	50.000.000
2	HonneyWell Motorized Valve 3 way Modulating ukuran diameter 2,5" + Aktuator dan aksesoris	1	Set	32.500.000	32.500.000
				Sub Total C	82.500.000
D	PEKERJAAN KELISTRIKAN				
1	Kabel NYY ukuran 4x16mm ² merk Supreme atau Kabel Metal atau Kabelindo	50	Meter	249.245	12.462.250
2	MCCB Merk Schneider Compact NSX100N 3 Phase 63 Ampere/ min. 50kA	2	Buah	3.296.800	6.593.600
				Sub Total D	19.055.850
E	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
1	Inspeksi dan Training di Pabrik AHU termasuk Biaya Transportasi, Makan, Akomodasi, VISA dan Asuransi Perjalanan selama 5 (lima) hari kerja diluar perjalanan	1	Lot	400.000.000	400.000.000
	- 1 (satu) orang Inspektor				
	- 2 (dua) orang Operator				
	- 2 (dua) orang Teknisi				
2	Pekerjaan Sipil (Bongkar Pasang Dinding untuk Akses keluar Masuk AHU)	1	Lot	50.000.000	50.000.000
3	Setting dan Penempatan AHU termasuk penyesuaian pondasi AHU	1	Lot	10.000.000	10.000.000
4	Modifikasi Ducting Eksisting dengan Unit AHU baru berikut aksesorisnya	10	Unit	7.600.000	76.000.000
5	Modifikasi pemipaan 10 unit AHU pipa galvanized schedule 40 ukuran 2,5" berikut isolasi	1	Lot	20.000.000	20.000.000
6	Pengadaan pipa galvanized schedule 40 ukuran diameter 2,5" berikut isolasi armafex /Insuflex 2"	30	Meter	704.230	21.126.900
7	Testing dan Commissioning	10	Unit	10.000.000	100.000.000
				Sub Total E	677.126.900

**FORM PERMINTAAN
PEMBUATAN HPS**

Nomor : 002/Dep.Pengadaan/II/2025

Tanggal : 28 Februari 2025

Kepada :

Departemen Persiapan Pengadaan

Dari :

Departemen Pengadaan

No.	Nomor SPPB / J	Permintaan Pembuatan HPS
1.	25-14000490 tanggal 20 Januari 2025 Pengadaan 1 (Satu) Paket Mesin AHU Ruang Khazanah dan Verifikasi Gedung Produtas Lini A Peruri Karawang	- Proses Pengadaan 1 (Satu) Paket Mesin AHU Ruang Khazanah dan Verifikasi Gedung Produtas Lini A Peruri Karawang menggunakan sistem 2 sampul untuk pemasukan dokumen penawaran. - Sesuai Berita Acara Penjelasan (Aanwijzing) Nomor : 129/BA/DEP.PENGADAAN/II/2025 tanggal 26 Februari 2025 bahwa batas waktu pemasukan penawaran hari Rabu, 12 Maret 2025 jam 14.00 WIB. - Sehubungan hal tersebut, mohon bantuannya dalam pembuatan dokumen perhitungan Harga Perkiraan Sendiri (HPS) Pengadaan 1 (Satu) Paket Mesin AHU Ruang Khazanah dan Verifikasi Gedung Produtas Lini A Peruri Karawang untuk kebutuhan proses Negosiasi Harga.

YANG MENERIMA



Like Novia Halim
Kadep Persiapan Pengadaan

YANG MEMBERIKAN



Ika Marianingsih
Kadep Pengadaan

R